



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 октября 2023 г. № 6017р

**О приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу:
г. Архангельск, ул. Суворова/ наб. Северной Двины, д. 2/ 123, помещ. 5Н**

В соответствии со статьей 29 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Положением о приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 31 мая 2006 года № 167, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск" на 2023 – 2025 годы, утвержденным решением Архангельской городской Думы от 15 декабря 2022 года № 626, и протоколом заседания комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск" от 19 октября 2023 года № 8:

1. Осуществить приватизацию помещения, назначение – нежилое, 3 этаж, общая площадь 777,4 кв. м, кадастровый номер 29:22:040722:287, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Суворова/ наб. Северной Двины, д. 2/ 123, помещ. 5Н (далее – имущество).

Указанное имущество находится в здании, являющемся объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации "Ольгинская женская гимназия". Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 291711128830005.

2. Утвердить:

а) способ приватизации: АУКЦИОН в электронной форме – открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества;

б) начальную цену продажи имущества – 22 958 946,43 руб., в том числе НДС – 3 826 491,07 руб.;

в) сумму задатка - 10 процентов начальной цены продажи имущества;

г) шаг аукциона - 5 процентов начальной цены продажи имущества;

д) форму платежа: единовременно, в течение 30 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи;

е) обременения:

требования к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, требования к сохранению таких объектов, требования к обеспечению доступа к таким объектам, требования к размещению наружной рекламы на таких объектах и их территориях, а также требования к установке надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

обязанность нового собственника по выполнению требований охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного распоряжением инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 25 июня 2021 года № 85-р "Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, "Ольгинская женская гимназия".

3. Департаменту муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" опубликовать на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск":

а) настоящее распоряжение в течение 10 дней со дня его подписания;

б) информационное сообщение о проведении торгов.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на директора департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск".

**Исполняющий обязанности
Главы городского округа
"Город Архангельск"**



Д.В. Шапошников